

WYKAZ WNIOSKÓW
ZŁOŻONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 342/9/2023 NA OSIEDLU POGWIZDÓW NOWY W RZESZOWIE
WRAZ Z PROPOZYCJĄ ICH ROZPATRZENIA I UZASADNIENIEM

Wykaz wniosków, o których mowa w art. 17 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130)
oraz wykaz wniosków innych instytucji i organów

Lp.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Rzeszowa		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1.	21.02.2024 r.	Okręgowy Urząd Górniczy w Krośnie ul. Armii Krajowej 3 38-400 Krosno	Obszar całego planu	-	-	Pismo znak: KRO.5111.14.2024.GK L.dz. 5024/02/2024 z dnia 21 lutego 2024 r. Pismo nie zawiera wniosków do projektu planu – pozostawia się bez rozpatrzenia
2.	28.02.2024 r.	Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. ul. Żeromskiego 75 26-600 Radom	Obszar całego planu	-	-	Pismo znak: 234.DE-DSR-DUR-WFR.7111.97.2024.2 z dnia 27 lutego 2024 r. Pismo nie zawiera wniosków do projektu planu – pozostawia się bez rozpatrzenia
3.	28.03.2024 r.	Urząd Marszałkowski Województwa Podkarpackiego al. Ł. Ciepłińskiego 4 35-010 Rzeszów	Obszar całego planu	+		Pismo znak: RR-VII.7634.23.2024.AP z dnia 23 lutego 2024 r.
4.	29.02.2024 r.	Prezes Urzędu Lotnictwa Cywilnego ul. M. Flisa 2 02-247 Warszawa	Obszar całego planu	+		Pismo znak: LTL-2.64.336.2024.ULC.1 z dnia 28 lutego 2024 r.
5.	01.03.2024 r.	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Jasle ul. Floriańska 112 38-200 Jasło	Obszar całego planu	wniosek uwzględnia się częściowo		Pismo znak: PSGJA.RODZ.422.022.24 z dnia 28 lutego 2024 r.
6.	01.03.2024 r.	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Tarnowie Pogórska Wola 450 33-152 Pogórska Wola	Obszar całego planu	-	-	Pismo znak: OT-DL.402.56.2024.2 z dnia 28 lutego 2024 r. Pismo nie zawiera wniosków do projektu planu – pozostawia się bez rozpatrzenia
7.	07.03.2024 r.	ORLEN Spółka Akcyjna – Oddział PGNiG w Sanoku ul. H. Sienkiewicza 12 38-500 Sanok	Obszar całego planu	-	-	Pismo znak: OGiE/DE/DEM/S/50/2024 z dnia 5 marca 2024 r. Pismo nie zawiera wniosków do projektu planu – pozostawia się bez rozpatrzenia
8.	08.03.2024 r.	Urząd Transportu Kolejowego Aleje Jerozolimskie 134 02-305 Warszawa	Obszar całego planu	+		Pismo znak: DOP-WUPM.4870.168.2024.2.MB z dnia 8 marca 2024 r.
9.	08.03.2024 r.	Zarząd Zieleni Miejskiej w Rzeszowie Plac Ofiar Getta 6 35-002 Rzeszów	Obszar całego planu	wniosek uwzględnia się częściowo		Pismo znak: ZM.031.6.2024.MK z dnia 8 marca 2024 r.
10.	11.03.2024 r.	PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Biuro Terenów Kolejowych i Ochrony Środowiska ul. Targowa 74 03-734 Warszawa	Obszar całego planu	wniosek uwzględnia się częściowo		Pismo znak: ITS9.2111.177.2024.MPZ.2 z dnia 7 marca 2024 r.

Lp.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Rzeszowa		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
11.	11.03.2024 r.	Podkarpacki Wojewódzki Konserwator Zabytków -WUOZ z siedzibą w Przemyśle Delegatura w Rzeszowie ul. Mickiewicza 7 35-064 Rzeszów	Obszar całego planu	-	-	Pismo znak: L.dz. Rz-IRN.5150.12.2024.BS z dnia 8 marca 2024 r. Pismo nie zawiera wniosków do projektu planu – pozostawia się bez rozpatrzenia
12.	12.03.2024 r.	PGE Dystrybucja S.A. Oddział Rzeszów Rejon Energetyczny Rzeszów ul. 8-go Marca 4 35-065 Rzeszów	Obszar całego planu	wniosek uwzględnia się częściowo		Pismo znak: RS-8/0170193KP24/PP-16/2024 z dnia 11 marca 2024 r.
13.	14.03.2024 r.	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad oddział w Rzeszowie ul. Legionów 20 35-959 Rzeszów	Obszar całego planu	-	-	Pismo znak: O/RZ.Z-3.438.5.2024.1.PaK z dnia 13 marca 2024 r. Pismo nie zawiera wniosków do projektu planu – pozostawia się bez rozpatrzenia

Załączniki:
- wnioski wymienione w wykazie

UZASADNIENIE DO PROPOZYCJI ROZPATRZENIA WNIOSKÓW

ZŁOŻONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NR 342/9/2023 NA OSIEDLU POGWIZDÓW NOWY W RZESZOWIE

zgodnie z art.8 k ust. 1 oraz art. 17 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130)

Rada Miasta Rzeszowa, uchwałą Nr LXXXVI/1920/2023 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 24 października 2023 r. zdecydowała o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 342/9/2023 na osiedlu Pogwizdów Nowy w Rzeszowie.

Pismem z dnia 14 lutego 2024 r. Prezydent Miasta Rzeszowa zawiadomił o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania, określając termin składania wniosków, tj. 21 dni od dnia otrzymania zawiadomienia. W odpowiedzi na zawiadomienie wnioski złożyli:

1. Okręgowy Urząd Górniczy w Krośnie, ul. Armii Krajowej 3, 38-400 Krosno – pismem znak: KRO.5111.14.2024.GK, L.dz. 5024/02/2024 z dnia 21 lutego 2024 r. (data wpływu 21 lutego 2024 r.)

Wniosek dotyczy – całego obszaru objętego planem – brak wniosków do planu

Propozycja rozpatrzenia wniosku - wniosek pozostawia się bez rozpatrzenia.

Uzasadnienie:

Pismo zawiera informację, że na obszarze objętym projektem planu miejscowego nie występują tereny górnicze. Pismo organu, nie zawiera wniosków do planu, dlatego pozostawia się je bez rozpatrzenia.

2. Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A., ul. Żeromskiego 75, 26-600 Radom – pismem znak: 234.DE-DSR-DUR-WFR.7111.97.2024.2 z dnia 27 lutego 2024 r. (data wpływu 28 lutego 2024 r.)

Wniosek dotyczy – całego obszaru planu - brak wniosków do planu.

Propozycja rozpatrzenia wniosku - wniosek pozostawia się bez rozpatrzenia.

Uzasadnienie:

Pismo organu, nie zawiera wniosków do planu, dlatego pozostawia się je bez rozpatrzenia.

3. Urząd Marszałkowski Województwa Podkarpackiego, al. Ł. Cieplińskiego 4, 35-010 Rzeszów – pismem znak: RR-VII.7634.23.2024.GR z dnia 23 lutego 2024 r. (data wpływu 28 lutego 2024 r.)

Wniosek dotyczy – całego obszaru planu.

Propozycja rozpatrzenia wniosku – wniosek uwzględnia się.

Uzasadnienie:

Projekt planu zawiera ustalenia w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej, w tym w zakresie kanalizacji sanitarnej i sieci ciepłowniczej, dając szansę na ich rozwój. Projekt planu ma na uwadze realizację działań z zakresu zrównoważonej mobilności miejskiej w zakresie wynikającym z jego lokalizacji w strukturze miasta i uwarunkowań przyrodniczych. W lokalnym zakresie zapewnia możliwość przebudowy i rozbudowy infrastruktury drogowej.

4. Prezes Urzędu Lotnictwa Cywilnego, ul. Marcina Flisa 2, 802-247 Warszawa – pismem znak: LTL-2.64.336.2024.ULC.1 z dnia 28 lutego 2024 r. (data wpływu 29 lutego 2024 r.)

Wniosek dotyczy – całego obszaru planu.

Propozycja rozpatrzenia wniosku – wniosek uwzględnia się.

Uzasadnienie:

W projekcie planu miejscowego uwzględniono położenie obszaru w sąsiedztwie lotniska Rzeszów-Jasionka, w tym położenie w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody. Uwzględniono również położenie w zasięgu powierzchni ograniczających zabudowę (powierzchnie BRA) od lotniczych urządzeń naziemnych.

5. Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o., Oddział Zakład Gazowniczy w Jasle, ul. Floriańska 112, 38-200 Jasło – pismem znak: PSGJA.RODZ.422.022.24 z dnia 28 lutego 2024 r. (data wpływu 1 marca 2024 r.)

Wniosek dotyczy – całego obszaru planu.

Propozycja rozpatrzenia wniosku – wniosek uwzględnia się częściowo.

Uzasadnienie:

Ustalenia projektu planu zawierają zapisy umożliwiające rozbudowę sieci gazowej, nie ograniczając ich lokalizacji wyłącznie do stref kontrolowanych. Wskazują na konieczność uwzględnienia wymaganych przepisami odrębnymi odległości od tych sieci. Ustalenia planu obowiązującego, nie wprowadzają szczegółowych regulacji, które wynikają z przepisów odrębnych (np. zakaz zabudowy w strefach kontrolowanych) lub dotyczą szczegółowych działań wynikających z dalszych etapów procesu budowlanego (zapewnienia dostępności do infrastruktury technicznej na etapie scaleń i podziałów, dokonywania uzgodnień lokalizacyjnych). Nieuzasadnione jest również wprowadzanie treści o charakterze informacyjnym wykraczającym poza zakres przedmiotowy ustaleń planu miejscowego lub jego zmiany, w szczególności dotyczących informacji o ograniczeniach dla właścicieli praw własności gruntów nad gazociągami w strefie kontrolowanej.

6. Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ -SYSTEM S.A. Oddział w Tarnowie, Pogórska Wola 450, 33-152 Pogórska Wola – pismem znak: OT-DL.402.56.2024.2 z dnia 28 lutego 2024 r. (data wpływu 1 marca 2024 r.)

Wniosek dotyczy – całego obszaru planu - brak wniosków do planu.

Propozycja rozpatrzenia wniosku - wniosek pozostawia się bez rozpatrzenia.

Uzasadnienie:

Pismo organu, nie zawierało wniosków do planu, dlatego pozostawia się je bez rozpatrzenia.

7. ORLEN Spółka Akcyjna – Oddział PGNiG w Sanoku, ul. H. Sienkiewicza 12, 38-500 Sanok – pismem znak: OGIE/DE/DEM/S/50/2024 z dnia 5 marca 2024 r. (data wpływu 7 marca 2024 r.)

Wniosek dotyczy – całego obszaru planu - brak wniosków do zmiany planu.

Propozycja rozpatrzenia wniosku – wniosek pozostawia się bez rozpatrzenia.

Uzasadnienie:

Pismo zawierało informację, że obszar opracowania zlokalizowany jest poza terenami górniczymi, a organ nie zgłasza wniosków. Z tego powodu pismo organu pozostawia się je bez rozpatrzenia.

8. Urząd Transportu Kolejowego, Aleje Jerozolimskie 134, 02-305 Warszawa – pismem znak: DOP-WUPM.4870.168.2024.2.MB z dnia 8 marca 2024 r. (data wpływu 8 marca 2024 r.)

Wniosek dotyczy – całego obszaru planu.

Propozycja rozpatrzenia wniosku – wniosek uwzględnia się.

Uzasadnienie:

Według pisma UTK obszar planu zlokalizowany jest w sąsiedztwie linii kolejowej nr 71 Ocice – Rzeszów Główny, linia o znaczeniu państwowym. Przyjęte w projekcie planu miejscowego ustalenia uwzględniają sąsiedztwo w/w linii kolejowej, spełniają niezbędne wymagania wynikające z przepisów mających na celu zapewnienie bezpieczeństwa ruchu kolejowego i rozwoju sieci kolejowych, w szczególności:

- ustawy o transporcie kolejowym,
- rozporządzenia w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów , elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych,
- rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie,
- rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami i ich usytuowanie,
- rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- rozporządzenia w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

W obszarze planu nie występują działki ewidencyjne stanowiące obszar kolejowy.

9. Zarząd Zieleni Miejskiej w Rzeszowie, ul. Plac Ofiar Getta 6, 35-002 Rzeszów – pismem znak: ZM.031.6.2024.MK z dnia 8 marca 2024 r. (data wpływu 8 marca 2024 r.)

Wniosek dotyczy – całego obszaru planu.

Propozycja rozpatrzenia wniosku - wniosek uwzględnia się częściowo.

Uzasadnienie:

W projekcie planu, na przeważającym obszarze wyznaczono tereny przeznaczone pod zieleni. Jest to zieleni o różnym charakterze. Przede wszystkim zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa, uchwalonego uchwałą Nr LXXXV/1890/2023 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 26 września 2023 r. wskazano tereny zieleni naturalnej uwzględniając ochronę przyrodniczą specjalnego obszaru ochrony siedlisk Mrowle Łąki PLH 180043 – obszaru Natura 2000. Z tego powodu wskazanie na nich funkcji rekreacyjnych ma ograniczony charakter. W projekcie planu wskazano ponadto dwa tereny zlokalizowane poza w/w obszarem Natura 2000, przeznaczono pod zieleni urządzoną jako osiedlowe tereny rekreacji i wypoczynku.

10. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., Biuro Terenów Kolejowych i Ochrony Środowiska, ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa – pismem znak: ITS9.2111.177.2024.MPZ.2 z dnia 7 marca 2024 r. (data wpływu 11 marca 2024 r.)

Wniosek dotyczy – całego obszaru planu.

Propozycja rozpatrzenia wniosku - wniosek uwzględnia się częściowo.

Uzasadnienie:

Ustalenia projektu planu miejscowego, w tym przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania uwzględniają sąsiedztwo linii kolejowej nr 71 Ocice – Rzeszów Główny i wynikające z tego z przepisów odrębnych z zakresu transportu kolejowego nakazy, zakazy i ograniczenia. W projekcie planu nie wskazuje się terenów przeznaczonych pod zabudowę, w tym obiekty produkcyjne, składy i magazyny, zgodnie z kierunkami zagospodarowania określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa, uchwalonego uchwałą Nr LXXXV/1890/2023 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 26 września 2023 r. Tereny w sąsiedztwie linii kolejowej wskazano pod zieleni naturalną, jako konsekwencja ich ochrony przyrodniczej jako specjalny obszar ochrony siedlisk Mrowle Łąki PLH 180043 – obszar Natura 2000.

11. Podkarpacki Wojewódzki Konserwator Zabytków -WUOZ z siedzibą w Przemysłu Delegatura w Rzeszowie, ul. Mickiewicza 7, 35-064 Rzeszów – pismem znak: L.dz. Rz-IRN.5150.12.2024.BS z dnia 8 marca 2024 r. (data wpływu 11 marca 2024 r.)

Wniosek dotyczy – całego obszaru planu - brak wniosków do planu.

Propozycja rozpatrzenia wniosku – wniosek pozostawia się bez rozpatrzenia.

Uzasadnienie:

Pismo L.dz. Rz-IRN.5150.12.2024.BS zawiera informację, że na obszarze objętym projektem planu miejscowego nie występują obiekty zabytkowe, w tym stanowiska archeologiczne. Pismo organu, nie zawierało wniosków do projektu planu dlatego pozostawia się je bez rozpatrzenia.

12. PGE Dystrybucja S.A. Oddział Rzeszów Rejon Energetyczny Rzeszów, ul. 8-go Marca 8, 35-065 Rzeszów – pismem znak: RS-8/0170193KP24/PP-16/2024 z dnia 11 marca 2024 r. (data wpływu 12 marca 2024 r.)

Wniosek dotyczy – całego obszaru planu.

Propozycja rozpatrzenia wniosku – wniosek uwzględnia się częściowo.

Uzasadnienie:

Ustalenia projektu planu miejscowego zawierają zapisy umożliwiające lokalizację i rozbudowę sieci elektroenergetycznej, w tym modernizację istniejącej linii 110 kV Rzeszów-Rzeszów Zaczerwie. Wskazują na konieczność uwzględnienia wymaganych przepisami odrębnymi odległości od tych sieci. Wprowadzenie dodatkowych ograniczeń (odsyłanie do wymagań Polskich Norm), wskazywanych w piśmie znak: RS-8/0170193KP24/PP-16/2024, nie jest uzasadnione wobec dopuszczenia możliwości zmiany trasy tych sieci, ich przebudowy (np. skablowania linii, co zmienia uwarunkowania dla możliwości zagospodarowania ich sąsiedztwa zielenią). Nieuzasadnione jest również na etapie planu miejscowego i jego zmiany wskazywanie ewentualnych przebiegów nowych tras sieci elektroenergetycznych, które będą wynikały z aktualnych potrzeb. Nieuzasadnione jest również wprowadzanie treści o charakterze informacyjnym wykraczającym poza zakres przedmiotowy ustaleń planu miejscowego lub jego zmiany, w szczególności dotyczących adresatów kosztów usunięcia kolizji związanych z przebudową sieci czy zmiany trasy, jak również dostosowania ich do zmienionych warunków pracy. W projekcie planu miejscowego nie przewiduje się wskazywania możliwości realizacji elektrowni fotowoltaicznych.

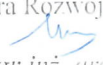
13. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad oddział w Rzeszowie, ul. Legionów 20, 35-959 Rzeszów – pismem znak: O/RZ.Z-3.438.5.2024.1.PaK z dnia 13 marca 2024 r. (data wpływu 14 marca 2024 r.)

Wniosek dotyczy – całego obszaru planu.

Propozycja rozpatrzenia wniosku - wniosek pozostawia się bez rozpatrzenia.

Uzasadnienie:

Pismo zawiera informację, że obszar objęty projektem planu miejscowego znajduje się poza trasami przebiegu dróg oraz strefami oddziaływania istniejącej sieci dróg krajowych. Pismo organu, nie zawierało wniosków do projektu planu dlatego pozostawia się je bez rozpatrzenia.

Generalny Projektant
Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa

mgr inż. arch. Marta Trybus

Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZÓWA

Barbara Pujdak
Dyrektor Biura Rozwoju
Miasta Rzeszowa